

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Студеная гора, д. 34А

15 июля 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601);
Правление ТСН «Студеная, 34-А» (ИНН 3327120326).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 мая 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул.Студеная гора, д. 34А.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 июля 2019г. Решения принимались в ящик для обращений и голосования расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых помещений – 7448,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 719,10 кв.м.

**В очной части собрания приняли участие собственники квартир (см. лист регистрации).
Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 6397,82 голоса, что составляет 78,33 % от общего количества голосов (8168 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
4. Определение лица наделенного правом утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД и сметную стоимость работ.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: избрать председателем собрания Михайлову Галину Ивановну, секретарем Кузова Андрея Владимировича, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Михайлову Галину Ивановну, секретарем Кузова Андрея Владимировича, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 5802,71 (90,70% от кворума), «против» 230,31 (3,60%), «воздержались» 364,80 (5,70%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на следующий отчетный период, доложила о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором и исключением услуг по вывозу ТБО из состава жилищных услуг.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.07.2019 размер платы на содержание жилого помещения (тариф) на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 19,00 руб./кв.м. * С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию

общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 19,00 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 5164,30 (80,72% от кворума), «против» 838,31 (13,10%), «воздержались» 395,21 (6,18%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Кузов А.В. и предложил выполнить работы по капитальному ремонту фасада (замена козырьков над верхними балконами) с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студеная, 34а».

Вынесено на голосование: Выполнить в период с июля 2019 года по октябрь 2019 года работы по капитальному ремонту фасада (замена козырьков над верхними балконами) с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студеная, 34а».

Голосовали: «за» 5840,82 (71,51% от общего количества голосов), «против» 474,70 (5,81%), «воздержались» 82,30 (1,01%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение поручить правлению ТСЖ «Студеная, 34-а» от имени собственников утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада (замена козырьков над верхними балконами) и сметную стоимость работ.

Вынесено на голосование: Поручить правлению ТСЖ «Студеная, 34-а» от имени собственников утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада (замена козырьков над верхними балконами) и сметную стоимость работ.

Голосовали: "За" 5609,29 (68,67% от общего количества голосов) "Против" 337,20 (4,13%) "Воздержался" 451,33 (5,53%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова А.В.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Кузова А.В.

Голосовали: "За" 5620,29 (68,81% от общего количества голосов) "Против" 320,83 (3,93%) "Воздержался" 456,70 (5,59%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и рассказала о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал», с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Вынесено на голосование: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал», с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: "За" 5382,51 (84,13% от кворума) "Против" 430,91 (6,74%) "Воздержался" 584,30 (9,13%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и рассказала о порядке начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

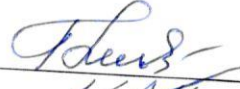
Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: "За" 4972,50 (77,72% от кворума) "Против" 836,20 (13,07%) "Воздержался" 589,12 (9,21%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Михайлова Г.И.

Секретарь собрания:  Кузов А.В.